

Plan postępowań o udzielenie zamówień na rok

2	0	2	3
---	---	---	---

Wersja nr

			2
--	--	--	---

Zamieszczony w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 24.03.2023 nr 2023/BZP 00043033/02/P

(aktualizacja Planu zamieszczonego w Biuletynie Zamówień Publicznych; w dniu 19.01.2023 nr 2023/BZP 00043033/01/P)¹

Zamawiający:

Nazwa: ZARZĄD BUDYNKÓW I LOKALI KOMUNALNYCH W GDYNI		Krajowy numer identyfikacyjny: ² 5862295823
Adres: ul. Hugo Kołłątaja 1		
Miejscowość: Gdynia	Kod pocztowy: 81-332	Kraj: Polska
Adres strony internetowej: www.zbilk.gdynia.pl		
Adres poczty elektronicznej: przetargi@zbilk.gdynia.pl		Numer telefonu kontaktowego: +48 58 628 41 12
Rodzaj zamawiającego: ³ Zamawiający publiczny jednostka sektora finansów publicznych jednostka budżetowa		

¹ Należy wypełnić w przypadku aktualizacji Planu postępowań o udzielenie zamówień.² Numer NIP lub REGON.³ Zamawiający publiczni, o których mowa w art. 4 pkt 1 i 2 ustawy, oraz ich związki albo inny zamawiający. Należy wskazać rodzaj zamawiającego spośród następującej listy:

1) jednostka sektora finansów publicznych: organ władzy publicznej, w tym organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej), organ kontroli państwowej i ochrony prawa oraz sąd i trybunał, jednostka samorządu terytorialnego, związek jednostek samorządu terytorialnego, związek metropolitalny, jednostka budżetowa, samorządowy zakład budżetowy, agencja wykonawcza, instytucja gospodarki budżetowej, państwowy fundusz celowy, Zakład Ubezpieczeń Społecznych lub Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego oraz zarządzane przez nie fundusze, Narodowy Fundusz Zdrowia, samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej, uczelnia publiczna, Polska Akademia Nauk i tworzone przez nią jednostki organizacyjne, państwowe i samorządowe instytucje kultury, inne państwowe i samorządowe osoby prawne utworzone na podstawie odrębnych ustaw w celu wykonywania zadań publicznych;

2) inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej;

3) związki podmiotów, o których mowa w pkt 1 i 2;

4) inny zamawiający (proszę określić).

1. Zamówienia o wartości mniejszej niż progi unijne

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴	Orientacyjna wartość zamówienia ⁵	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶	Informacje dodatkowe ⁷	Informacja na temat aktualizacji ⁸
1	2	3	4	5	6	7
1 . R O B O T Y B U D O W L A N E						
1.1.1	Remont lokali mieszkalnych I	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	1 760 000,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.2	Wymiana oraz renowacja stolarki budowlanej	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	462 962,96 PLN	I kwartał II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	zmiana pozycji
1.1.3	Docieplenie budynków mieszkalnych	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	143 518,52 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.4	Naprawy dekarские	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	135 727,19 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
3 . U S Ł U G I						
1.3.1	Oczyszczanie oraz uporządkowanie budynków, lokali i innych pomieszczeń należących do Gminy Miasta Gdyni	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	285 862,50 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.2	Świadczenie usług pielęgnacyjnych obejmujących przycinkę i nasadzenia drzew, cięcia formujące krzewów i żywopłotów oraz koszenie terenów zielonych na terenach administrowanych przez ZBiLK w Gdyni	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	936 894,64 PLN	I kwartał II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	zmiana pozycji
1.3.3	Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu mieszkań komunalnych	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	312 601,63 PLN	I kwartał II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	zmiana pozycji
1.3.4	Świadczenie usług pocztowych na potrzeby ZBiLK w Gdyni	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	189 007,00 PLN	IV kwartał		

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴	Orientacyjna wartość zamówienia ⁵	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶	Informacje dodatkowe ⁷	Informacja na temat aktualizacji ⁸
1	2	3	4	5	6	7
1.3.5	Obsługa konserwacyjna w zakresie urządzeń zlokalizowanych na terenie ZMHT	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	164 878,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.6	Ochrona fizyczna ZMHT oraz ochrona fizyczna i techniczna budynków administrowanych przez ZBiLK w Gdyni	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	1 056 470,94 PLN	IV kwartał		
1.3.7	Usługa odbioru odpadów komunalnych z obiektów administrowanych przez ZBiLK w Gdyni	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	831 874,57 PLN	IV kwartał		
1.3.8	Ochrona elektroniczna oraz zapewnienie patroli interwencyjnych budynków i lokali administrowanych przez ZBiLK w Gdyni	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	153 377,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	

⁴ Należy wskazać spośród następującej listy tryb albo procedurę udzielania zamówień:

- 1) tryb podstawowy - bez negocjacji (art. 275 pkt 1 ustawy);
- 2) tryb podstawowy - negocjacje fakultatywne (art. 275 pkt 2 ustawy);
- 3) tryb podstawowy - negocjacje obligatoryjne (art. 275 pkt 3 ustawy);
- 4) partnerstwo innowacyjne;
- 5) negocjacje bez ogłoszenia;
- 6) zamówienie z wolnej ręki;
- 7) konkurs;
- 8) umowa ramowa.

⁵ Należy podać kwotę bez podatku od towarów i usług.

⁶ Należy wskazać w ujęciu miesięcznym lub kwartalnym w danym roku kalendarzowym.

⁷ Zamawiający może zamieścić inne dodatkowe informacje dotyczące, np. wstępnych konsultacji rynkowych, innowacyjnych zamówień, zrównoważonych zamówień (uwzględniających aspekty społeczne, aspekty środowiskowe).

⁸ Należy wskazać czy aktualizacja polega na: zmianie, dodaniu lub rezygnacji z pozycji planu.

2. Zamówienia o wartości równej lub przekraczającej progi unijne

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁹	Orientacyjna wartość zamówienia ¹⁰	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ¹¹	Informacje dodatkowe ¹²	Informacja na temat aktualizacji ¹³
1	2	3	4	5	6	7
3 . U S Ł U G I						
2.3.1	Usługa utrzymania czystości w budynkach i na terenach gminnych zarządzanych przez ZBiLK w Gdyni	Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy	2 759 246,72 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	

⁹ Należy wskazać spośród następującej listy tryb albo procedurę udzielania zamówień:

- 1) przetarg nieograniczony;
- 2) przetarg ograniczony;
- 3) negocjacje z ogłoszeniem;
- 4) dialog konkurencyjny;
- 5) partnerstwo innowacyjne;
- 6) negocjacje bez ogłoszenia;
- 7) zamówienie z wolnej ręki;
- 8) konkurs;
- 9) umowa ramowa;
- 10) dynamiczny system zakupów.

¹⁰ Należy podać kwotę bez podatku od towarów i usług.

¹¹ Należy wskazać w ujęciu miesięcznym lub kwartalnym w danym roku kalendarzowym.

¹² Zamawiający może zamieścić inne dodatkowe informacje dotyczące, np. wstępnych konsultacji rynkowych, innowacyjnych zamówień, zrównoważonych zamówień (uwzględniających aspekty społeczne, aspekty środowiskowe).

¹³ Należy wskazać czy aktualizacja polega na: zmianie, dodaniu lub rezygnacji z pozycji planu.